



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ**  
Димитрија Туцовића б4, Ужице  
Посл. бр. И.И.20/2018  
Дана 24.05.2018. године

**Јавни извршитељ Ана Перендић**, у извршном предмету у коме је извршили поверилац Калић Хаци Милан из Београда, Раковица, ул. Мраковичка бр.35/20, а извршили дужник "INTERCHEM HIM" доо Јагодина, ул. Кнеза Лазара А2, МБ 17222864, ПИБ 101322665, ради наплате новчаног потраживања, дана 24.05.2018. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**И МЕЊА СЕ** начин продаје непокретности одређен закључком И.И.20/2018 од 17.05.2018. године, па се уместо прве јавне продаје непокретности извршног дужника која је одређена за дан 12.06.2018. године, па се по споразуму извршног повериоца и извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ** продаја **непосредном погодбом** непокретности извршног дужника "INTERCHEM HIM" доо Јагодина, процењене вредности у укупном износу од **40.219.004,00 динара** и то непокретности:

1. двособан стан бр. 1/3, површине 45 м<sup>2</sup>, улаз 3, сутерен зграде бр.2, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **4.256.460,00 динара**
2. двособан стан бр. 1/5, површине 52 м<sup>2</sup>, улаз 5, приземље зграде бр.2, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **5.840.848,00 динара**
3. двособан стан бр. 1/2, површине 48 м<sup>2</sup>, улаз 2, сутерен зграде бр.5, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **4.597.008,00 динара**
4. двособан стан бр. 1/6, површине 56 м<sup>2</sup>, улаз 6, приземље зграде бр.5, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **6.621.160,00 динара**
5. двособан стан бр. 1/8, површине 56 м<sup>2</sup>, улаз 8, приземље зграде бр.6, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **6.488.776,00 динара**
6. двособан стан бр. 1/7, површине 56 м<sup>2</sup>, улаз 7, поткровље зграде бр.7, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **6.455.680,00 динара**

7. двособан стан бр. 1/11, површине 56 м<sup>2</sup>, улаз 11, поткровље зграде бр.8, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **5.959.072,00 динара**

**све уписане у лист непокретности 3388 КО Чајетина.**

II Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком јавног извршитеља И.И.20/2018 од 14.05.2018. године на основу процене Агенције за пословне услуге "Олимпија" Ужице, којом проценом је на основу извештаја стручног лица Симеуна Марковића, судског вештака за област грађевинарства утврђена тржишна вредност непокретности из става I овог закључка.

III Позивају се заинтересована лица, да изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

У препису листа непокретности бр. 3388 КО Чајетина од 20.04.2018. године и 07.05.2018. године, на непокретностима из става 1 овог закључка уписана је забележба привремене мере забране отуђења и оптерећења по предлогу извршног повериоца, која забележба се брише продајом, као и забележба решења о извршењу и допунског решења о извршењу у корист извршног повериоца Калић Хади Милана из Београда, која забележба се брише продајом.

IV Непокретности се по споразуму извршног повериоца и извршног дужника продају непосредном погодбом. Продајна цена се утврђује у укупном износу од 28.153.302,80 динара, што представља 70% од укупне процењене вредности непокретности из става I.

V Споразумом извршног повериоца и извршног дужника од 24.05.2018. године, странке су се сагласиле да се предметне непокретности продају непосредном погодбом, извршном повериоцу као купцу.

VI Одређује се рок од 8 дана од дана објављивања овог закључка, за закључење уговора о продаји непокретности са купцем, у складу са споразумом извршног повериоца и извршног дужника. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.64

VII Одређује се рок од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, за исплату купопродајне цене у складу са споразумом извршног повериоца и извршног дужника.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованом купцу, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Према споразуму извршног повериоца и извршног дужника, купац сноси све трошкове везане за продају (накнаде и порезе).

X У случају да уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму извршног повериоца и извршног дужника не буде закључен у року који је одређен овим закључком, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако смање продајну цену на 50% процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора, о чему се доноси посебан закључак.

XI Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

